



HAUTVALLON
CHÊNE-BOUGERIES

UN SITE CHARGÉ D'HISTOIRE

HAUTVALLON se situe sur une parcelle historique; la Route du Vallon doit elle-même son nom à de célèbres domaines de la région et fut ainsi dénommée par l'historien Paul-Henri Mallet vers 1760 en raison de sa situation géographique.

Le Vallon était à l'origine un grand domaine, divisé par la suite entre le Grand Vallon et le Petit Vallon.

Le Grand Vallon devint la propriété de l'illustre famille de Candolle.

Quant au Petit Vallon, il a longtemps été un centre de la vie culturelle et intellectuelle genevoise.





UN LIEU DE VIE D'EXCEPTION

Découvrez HAUTVALLON, une résidence composée de 5 appartements de très haut standing, située dans un environnement prisé au cœur de Chêne-Bougeries.

Un lieu de vie d'exception, en pleine nature, dans un très grand parc arborisé, au bord de la Seymaz.

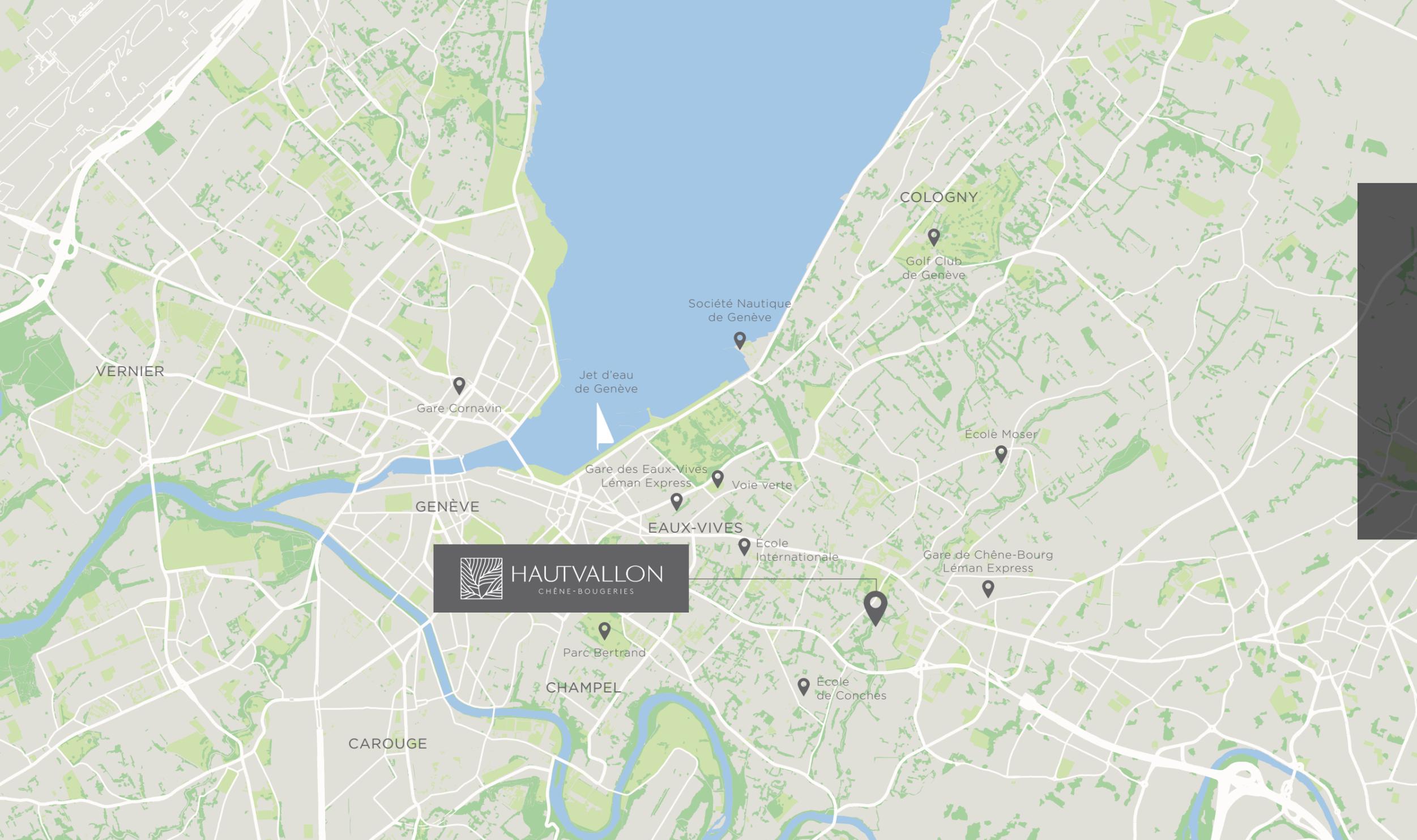
Intimité et privacité sont les maîtres-mots; profitez d'une vue dégagée sur le parc et le cordon boisé environnant, sans aucun vis-à-vis.

UN EMPLACEMENT IDÉAL

Commune prisée, Chêne-Bougeries profite d'une parfaite situation; proche de la campagne genevoise et des voies d'accès aux stations de ski.

La prestigieuse commune et ses environs accueillent de nombreuses écoles de renom, publiques et privées.

Diverses options de transports s'offrent à vous, la Voie verte et le Léman Express, notamment la gare de Chêne-Bourg, à moins de 5 minutes à vélo ainsi que l'arrêt de bus « Vallon », situé à quelques minutes à pieds vous emmenant au centre-ville de Genève, à la gare de Cornavin, et même jusqu'à l'Aéroport International.



DES FINITIONS LUXUEUSES

Nous vous invitons à découvrir cinq appartements, du simplex au duplex, allant du 4 pièces au 7 pièces en attique, offrant des prestations haut-de-gamme et disposant de spacieux volumes.

Un soin particulier, pour chaque appartement, a été apporté au choix des finitions et des matériaux :

- Menuiseries intérieures de très haut standing, notamment des dressings de la marque Poliform et armoires en bois noble, ainsi que des portes toute hauteur,
- Cuisines entièrement équipées et dressings sur-mesure de la marque Poliform,
- Salles de bains dessinées sur-mesure par le bureau DVK Architectes,
- Revêtements de sols / muraux, tels que du parquet en chêne larges lames, de la pierre naturelle ou du grès cérame, grandes dimensions,
- Concept d'éclairage personnalisé pour chaque appartement,
- Equipement domotique intégré, système de sécurité complet et performant.





UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Piloté avec rigueur et minutie par FM Management, habituée aux promotions de très haut standing, et conçu par le bureau d'architecte de renom, DVK Architectes, HAUTVALLON s'intègre parfaitement dans son environnement naturel; des façades en pierre naturelle Paloma, lisse et striée, des terrasses en pierre Ruoms ainsi que des garde-corps en verre pour valoriser la vue sur le parc arborisé depuis chaque appartement.

Les espaces communs, tels que l'entrée de la résidence et les paliers d'étages ont été dessinés et réfléchis avec soin, pour assurer une continuité et une parfaite transition avec l'extérieur.

Des matériaux nobles; sol en terrazzo, plinthes et cadres de portes palières en pierre naturelle, escalier en béton orné d'une rambarde métallique et des éclairages pensés jusque dans les moindres détails, pour une ambiance et un design des plus contemporains.



UN PARC LUXURIANT

Afin de sublimer ce parc luxuriant, les aménagements extérieurs ont été dessinés avec une attention toute particulière et délicate par l'architecte paysagiste genevois, Alain Wegmann.

Un concept d'éclairage soigné mettant en valeur les plantations diverses et variées, les cheminements piétons, le parc ainsi que les jardins privés.

HAUTVALLON vous offre une qualité et un confort de vie, à seulement quelques lieues du centre-ville de Genève.



L'entrée de la résidence, le parc ainsi que les diverses plantations sont mis en valeur grâce à d'élégants éclairages pour une ambiance tamisée à la tombée de la nuit.



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Nuances béton - Incrustation à définir (laiton/pierre naturelle)



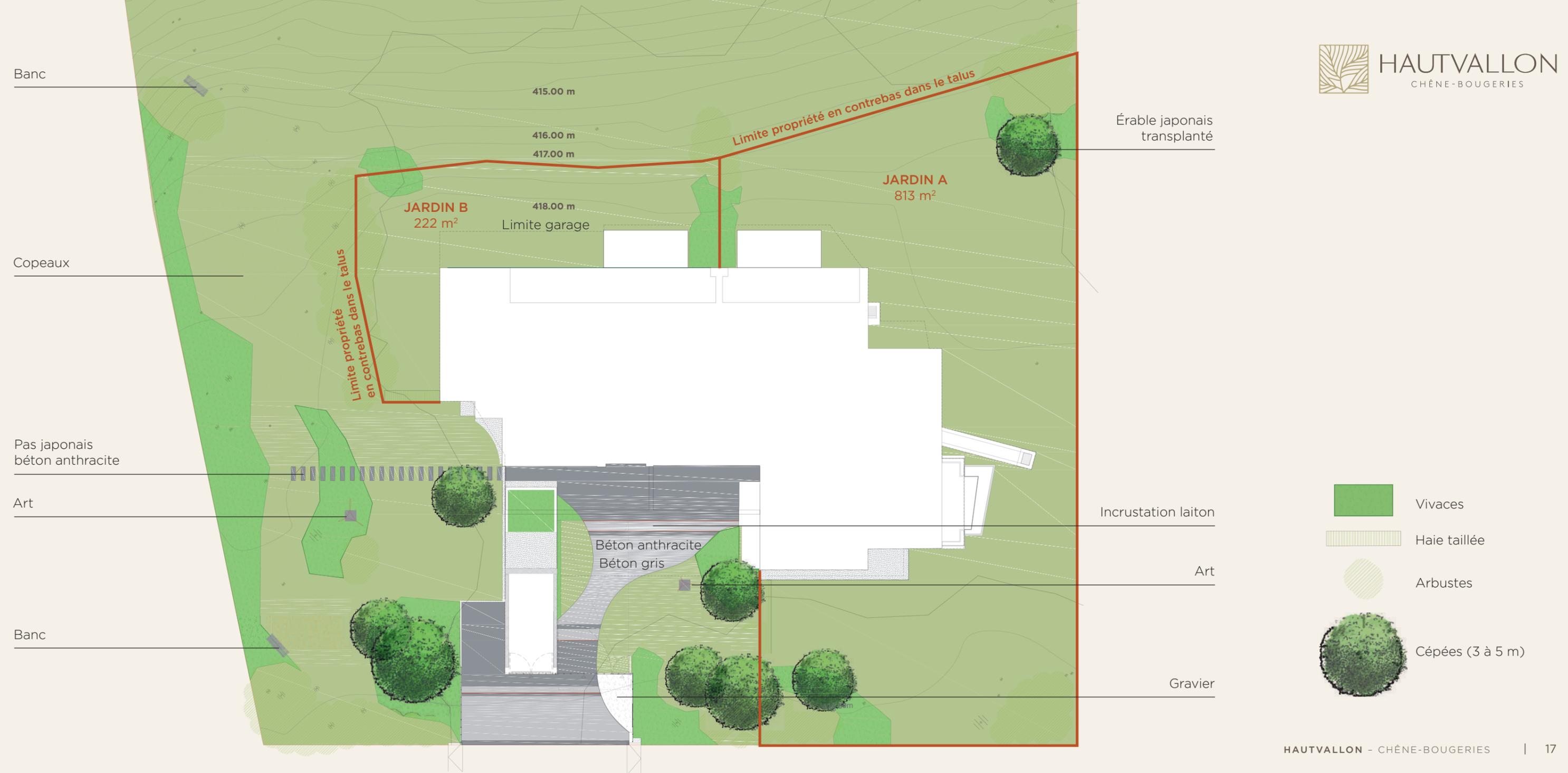
Art



Végétation sous-bois



Structure végétale entrée



BUREAU D'ARCHITECTE

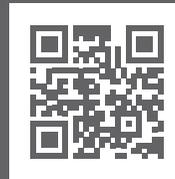
D V K
architectes

COMMERCIALISATION

naef |  **Knight**
Prestige | **Frank**

PILOTAGE

FM
MANAGEMENT



www.hautvallon.ch

Route de Florissant 57, 1206 Genève
+41 (0)22 839 39 60
geneva@naefprestige-knightfrank.ch
naef-prestige.ch